

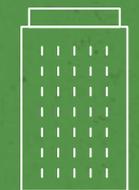
# NEYA

## HOTELS



**Sustainability has another meaning**

LISBOA  
2011



PORTO  
2020

2 Hotéis



200 Quartos

17 Suites (9 duplex)



2 Restaurantes



1 Sky Bar



2 Spa



7 Salas de Eventos



2 Salas de Fitness

## Turismo sustentável

O Grupo NEYA Hotels foi pioneiro na adoção de um conceito sustentável para o seu projeto hoteleiro, em 2011. Da sua vontade de fazer a diferença no turismo responsável, nasceu a primeira unidade, o NEYA Lisboa Hotel, com a sustentabilidade como pilar fundamental do seu modelo de negócio.

O conceito foi replicado para a segunda unidade, o NEYA Porto Hotel que nasceu da recuperação de parte das ruínas de um dos poucos edifícios de arquitetura manuelina na cidade do Porto, o Convento Madre Deus de Monchique. Este é um projeto ecologicamente responsável e socialmente justo.

A NEYA Hotels baseia-se num conceito de turismo sustentável sendo a sua atividade guiada por um modelo de gestão eficiente permitindo reduzir o impacto no meio ambiente, na comunidade e no património histórico.

(...)  
*Por ruelas e calçadas  
Da Ribeira até à Foz  
Por pedras sujas e gastas  
E lampiões tristes e sós.*

*E esse teu ar grave e sério  
Dum rosto e cantaria  
Que nos oculta o mistério  
Dessa luz bela e sombria*  
(...)



## O NEYA Porto Hotel debruça-se sobre as margens do Douro, oferecendo uma deslumbrante vista rio.

Com localização privilegiada no Porto, na zona ribeirinha da cidade, o NEYA Porto Hotel reúne as condições ideais para fugir à rotina diária e fazer uma viagem em família, ou para uma estada em negócios ou lazer.

Este hotel, com mais de 80 metros de fachada frente ao Rio Douro, nasceu da recuperação de parte das ruínas do Convento Madre Deus de Monchique. A construção manteve a traça original do convento e os claustros ajardinados, preservando a história do edifício.







QUARTOS E SUITES

## Conforto e Inspiração

Os quartos foram concebidos para oferecer noites de descanso absoluto num ambiente acolhedor e confortável, atendendo às exigências e necessidades dos hóspedes, complementados por um serviço de excelência que torna cada estadia memorável.

Ao todo, o hotel dispõe de 124 quartos, incluindo 12 suites, das quais 9 são duplex. Cada espaço proporciona vistas deslumbrantes sobre o Douro, o Claustro ou o Jardim, com uma decoração contemporânea enriquecida por pormenores históricos.

A decoração das suites recai no tema “Rota das Indústrias”, que pretende reavivar memórias da época industrial da cidade do Porto, e temáticas alusivas à indústria portuguesa, onde se destacam temas como as faianças Bordallo Pinheiro, os cafés Delta, a Corticeira Amorim, a porcelana Vista Alegre, os chocolates Arcádia, os sabonetes de luxo Castelbel e a indústria artesanal de tecelagem Ecolã.



124 quartos



QUARTOS E SUITES

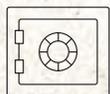
## Serviços e Amenities



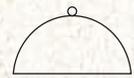
WI-FI



LCD (PAY TV)



COFRE



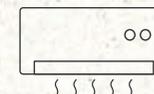
ROOM SERVICE  
7H-23H



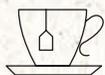
MINI BAR



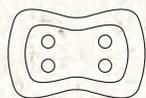
DESPERTAR



AR  
CONDICIONADO



PEQUENO-ALMOÇO  
(A PEDIDO)



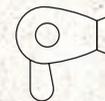
ALMOFADA  
MASSAGEM SHIATSU



LAVANDARIA



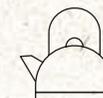
AMENITIES



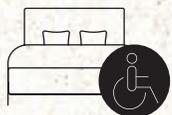
SECADOR



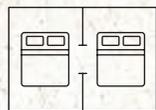
MÁQUINA  
DE CAFÉ



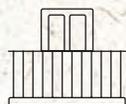
CHALEIRA



QUARTOS  
ADAPTADOS



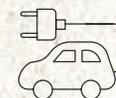
QUARTOS  
COMUNICANTES



VARANDAS



BICICLETAS  
GRATUITAS



CARREGADORES DE  
VIATURAS ELÉTRICAS



DAY SPA

## Um refúgio de serenidade e bem-estar!

No NEYA Day Spa Porto temos uma variada gama de massagens e tratamentos exclusivos que pode escolher e desfrutar durante a sua estadia ou como visitante.

Encontre um universo de harmonia e bem estar no nosso espaço composto por salas de massagens equipadas e sala para relaxamento e ritual de chá.

Liberte-se da tensão diária e mergulhe num ambiente acolhedor e sereno que foi idealizado para proporcionar-lhe momentos únicos, focados na excelência da sua experiência e no seu bem-estar e conforto.

☎ (+351) 218 413 051

✉ [spa.porto@neyahotels.com](mailto:spa.porto@neyahotels.com)

✉ [reservations.porto@neyahotels.com](mailto:reservations.porto@neyahotels.com)





SALA DE FITNESS

## Energia, Saúde e Bem-estar

Local ideal para relaxar e retemperar energias, está equipado para a prática de exercício físico, com música ambiente.

Uma forma saudável e animada de começar a manhã ou descomprimir após um dia cansativo.





RESTAURANTE VIVA PORTO

## Refeições únicas com vista para o Douro

No Restaurante Viva Porto prova-se uma cozinha pensada e inspirada na gastronomia portuguesa, que seleciona criteriosamente produtos da região e da época.

Um restaurante exclusivo, de ambiente sofisticado e com uma magnífica vista rio que funde os sabores da gastronomia portuguesa com criatividade.

Viva uma experiência gastronómica que desafia todos os sentidos. Um verdadeiro momento de prazer e satisfação.

☎ (+351) 218 413 066 ✉ [restaurant.porto@neyahotels.com](mailto:restaurant.porto@neyahotels.com)





## ÚLTIMO - SKYBAR & LOUNGE

# Um bar trendy com vista para o rio

O Último é o bar ideal para assistir ao pôr-do-sol de um rooftop, beber um long drink afterwork ou desfrutar de um lounge com uma vista panorâmica sobre o Rio Douro e o Claustro ajardinado do antigo convento. A sua localização torna-o um dos spots de eleição na cidade do Porto e o refúgio perfeito para deixar para trás a agitação da cidade.

O Último apresenta uma combinação irresistível de bons cocktails, chás, chocolate quente, snacks e refeições ligeiras. Um espaço de descontração que proporciona experiências únicas a todos os que celebram a vida, com uma vista de cortar a respiração.





SALAS DE EVENTOS E REUNIÕES

## 3 Espaços Essenciais

O NEYA Porto Hotel disponibiliza 3 espaços que possibilitam a realização de todo o tipo de eventos. Desde reuniões, conferências, festas a exposições, com todos os equipamentos necessários e deliciosos *coffee-breaks* para pausas saborosas.

Ambientes discretos e funcionais, com luz natural, isolamento térmico e acústico, ar condicionado, equipamentos multimédia e paredes amovíveis.

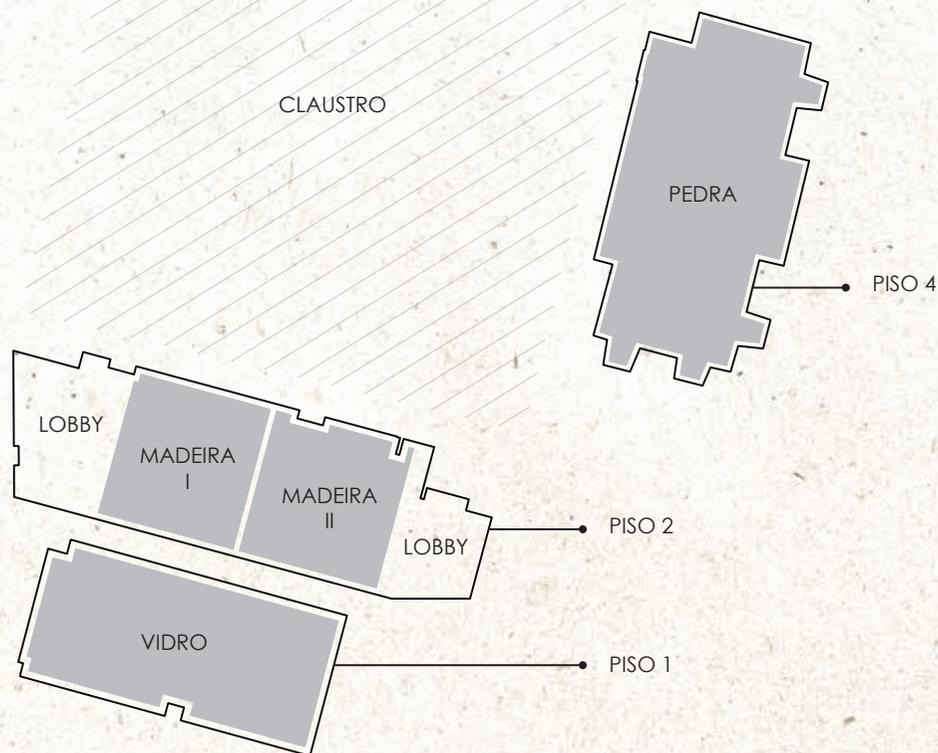
O Hotel disponibiliza a iniciativa "ECO Meetings", para um apoio total ao planeamento de eventos sustentáveis.

Para mais informações, poderá enviar-nos o seu pedido através de [sales.porto@neyahotels.com](mailto:sales.porto@neyahotels.com).



3 salas





SALAS DE EVENTOS E REUNIÕES

# Capacidades e Layouts das Salas

**SALA PEDRA**

Sala com uma área de 110 m2, luz natural, com varanda, isolamento térmico e acústico, ar condicionado e equipamentos adequados para a realização diferentes tipos de eventos.

**SALA MADEIRA**

Sala com uma área de 120 m2, isolamento térmico e acústico, ar condicionado, totalmente equipada para a realização de eventos paperless. Para além disso, a sala conta com 3 paredes amovíveis para adaptar o espaço a diferentes tipos de eventos.

**SALA VIDRO**

Sala com uma área de 25 m2, isolamento térmico e acústico, ar condicionado e equipamentos adequados a eventos paperless.



	Banquete	Plateia	Mesa U	Escola	Área (m2)
Sala Vidro	16	29	20	12	25
Sala Madeira I	36	45	19	24	-
Sala Madeira II	36	45	19	24	-
Sala Madeira I + II	88	110	38	56	120
Sala Pedra	64	96	36	58	110

RIO DOURO

(...)

*Lisboa menina e moça, menina  
Da luz que meus olhos veem tão pura  
Teus seios são as colinas, varina  
Pregão que me traz à porta, ternura  
Cidade a ponto luz bordada  
Toalha à beira mar estendida  
Lisboa menina e moça, amada  
Cidade mulher da minha vida*

*Lisboa no meu amor, deitada  
Cidade por minhas mãos despida  
Lisboa menina e moça, amada  
Cidade mulher da minha vida*

(...)

Excerto da música "Lisboa menina e moça".  
Letra: Ary dos Santos (1976). Composição: Paulo de Carvalho.  
Interpretação: Carlos do Carmo.



## O ponto de partida ideal para explorar a cidade à beira Tejo.

Localizado no centro da cidade de Lisboa e com facilidade de acesso às melhores atrações turísticas, o NEYA Lisboa é um refúgio urbano e sustentável. Está a 15 minutos do aeroporto de Lisboa, o que o torna indicado para city breaks e viagens de negócios.

O NEYA Lisboa usufrui de vários meios de transporte públicos ao virar da esquina, ou das suas próprias bicicletas para que possa explorar esta capital europeia de uma forma divertida e ecológica.







QUARTOS E SUITES

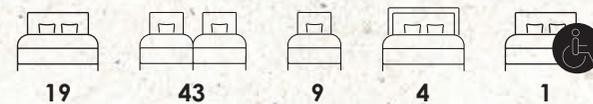
# Conforto e Inspiração

Encontrará no NEYA Lisboa Hotel 76 quartos divididos por diferentes categorias, pensados para um descanso profundo num ambiente acolhedor.

Com áreas projetadas para o conforto e bem-estar, bem como um serviço personalizado, todos os quartos apresentam uma gama de serviços e **amenities** pensados para a sua comodidade.

Os ambientes da Floresta, Montanha, Praia, Campo e da Cidade de Lisboa, inspiraram a criação de cinco suites envolventes com cores, texturas e sensações diferentes que proporcionam aos hóspedes experiências únicas durante a sua estada.

76 quartos



QUARTOS E SUITES

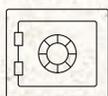
## Serviços e Amenities



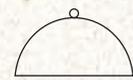
WI-FI



LCD (PAY TV)



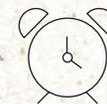
COFRE



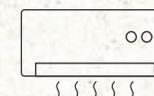
ROOM SERVICE  
7H-23H



MINI BAR



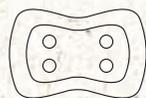
DESPERTAR



AR  
CONDICIONADO



PEQUENO-ALMOÇO  
(A PEDIDO)



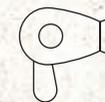
ALMOFADA  
MASSAGEM SHIATSU



LAVANDARIA



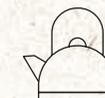
AMENITIES



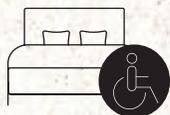
SECADOR



MÁQUINA  
DE CAFÉ



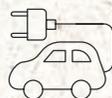
CHALEIRA



QUARTOS  
ADAPTADOS



BICICLETAS  
GRATUITAS



CARREGADORES DE  
VIATURAS ELÉTRICAS



DAY SPA

## Serenidade e bem-estar

Faça uma pausa, relaxe e retempere energias num espaço dedicado à saúde e ao bem-estar no centro de Lisboa.

Os terapeutas do NEYA Lisboa Hotel colocam à sua disposição um conjunto de rituais de massagem, terapias holísticas e tratamentos estéticos que lhe permitem restabelecer o equilíbrio físico e mental.

O espaço é composto por salas de massagens equipadas, banheira de hidromassagem e sala para relaxamento e ritual de chá.



 (+351) 218 413 051

 [spa.lisboa@neyahotels.com](mailto:spa.lisboa@neyahotels.com)



#### SALA DE FITNESS

## Energia, Saúde e Bem-estar

Local ideal para relaxar e retemperar energias, está equipado para a prática de exercício físico, com música ambiente.

Uma forma saudável e animada de começar a manhã ou descomprimir após um dia cansativo.





RESTAURANTE VIVA LISBOA

## Carta criativa e descomplicada

Uma cozinha descomplicada, mas elegante, para degustar num ambiente calmo e sofisticado.

Aceite as sugestões do chef ou escolha à carta para uma experiência gastronómica que desafia todos os sentidos com produtos criteriosamente selecionados, de fornecedores locais e da época.

A garrafeira apresenta referências de qualidade, e com personalidade, para harmonizar com a carta.

De segunda a sexta, os melhores pratos da gastronomia portuguesa, à hora de almoço.





## LOUNGE BAR

# Descontração e Refeições Ligeiras

Um espaço confortável e informal, com música ambiente e uma envolvente tranquila, é ideal para relaxar, conviver ou saborear uma deliciosa refeição ligeira.

O ambiente calmo e o wi-fi permitem pequenas reuniões informais de trabalho.

Apresenta uma carta diversificada de cocktails, licores, gin, aperitivos e cafetaria diversa. A esplanada exterior é um dos locais agradáveis onde pode provar as refeições ligeiras da carta de como as deliciosas tostas, pizzas, alguns pratos principais e sobremesas.





SALAS DE EVENTOS E REUNIÕES

## Momentos de Sucesso

O NEYA Lisboa Hotel valoriza o sucesso de cada evento. Para isso, disponibiliza 4 espaços que possibilitam a realização de reuniões, conferências, festas e exposições, entre outros eventos, com um conjunto de soluções para apoiar a organização dos mesmos, desde a composição das salas, passando por todos os equipamentos necessários, até aos *coffee-breaks*.

Ambientes discretos e funcionais, com luz natural, isolamento térmico e acústico, ar condicionado, equipamentos multimédia e paredes amovíveis.

O Hotel disponibiliza apoio total ao planeamento de eventos sustentáveis através da iniciativa "ECO Meetings".

Para mais informações, poderá enviar-nos o seu pedido através de [sales.lisboa@neyahotels.com](mailto:sales.lisboa@neyahotels.com).



4 salas



PISO 1



SALAS DE EVENTOS E REUNIÕES

## Capacidades e Layouts das Salas

### SALAS CASTANHEIRO I

Sala com uma área de 20m<sup>2</sup>. Com paredes móveis, permite ampliar o espaço para 40m<sup>2</sup> através da união com a sala Castanheiro II.

### SALAS CASTANHEIRO II

Sala com uma área de 19m<sup>2</sup>. Com paredes móveis, permite ampliar o espaço para 40m<sup>2</sup> através da união com a sala Castanheiro I.

### SALAS CASTANHEIRO I + II

Salas com áreas de 20m<sup>2</sup> e 19m<sup>2</sup>, respetivamente. Com paredes amovíveis, permite ampliar o espaço para 40m<sup>2</sup> através da união das duas salas.

### SALA SOBREIRO

Sala com uma área de 62m<sup>2</sup> e acesso a um espaço exterior ajardinado.



	Mesa única	Mesa U	Plateia	Escola	Cabaret	Banquete Buffet	Banquete Volante	Cocktail	Área (m <sup>2</sup> )	Altura (m)
Castanheiro I	12	9	15	-	-	-	-	-	20	2,60
Castanheiro II	12	9	15	-	-	-	-	-	19	2,60
Castanheiro I+II	24	21	30	30	20	21	40	40	40	2,60
Sobreiro	28	21	30	30	25	35	60	60	62	2,60



EXPERIÊNCIAS NEYA

## Momentos únicos para recordar

Transforme a sua estada numa experiência única repleta de momentos de felicidade e sucesso que durarão na memória. Em família, sozinho à aventura, com a sua equipa ou como oferta para alguém especial.

Só tem de idealizar, nós concretizamos.

- NEYA Weddings
- NEYA Experiences
- NEYA Meetings
- NEYA Day Spa
- NEYA Vouchers





# NEYA **Exclusive**



NEYA EXCLUSIVE

## Desfrute de vantagens extra

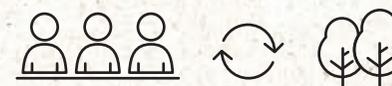
Juntar-se ao NEYA Exclusive significa desfrutar de vantagens extra em cada estada:

- 10% de desconto em reservas directas;
- 10% de desconto no restaurante e no bar;
- 10% de desconto na garagem;
- 10% de desconto na NEYA Store (NEYA Porto);
- 10% de desconto em todos os rituais de massagem e tratamentos no Day Spa;
- Cortesia de uma Garrafa de água e Pastéis de Nata ou Prato de fruta, no quarto;
- Acesso à Sala de Fitness e Wi-fi Gratuito;
- Early Check-In e Late Check-Out mediante disponibilidade.



Mais informações: ☎ (+351) 218 413 051 ✉ [info@neyahotels.com](mailto:info@neyahotels.com)

## Eco-Meetings: porque fazer um Evento Sustentável?



### **Eventos vs. Sustentabilidade**

A indústria dos eventos tem grandes impactos ambientais, sociais e económicos. A sustentabilidade deve ser uma condição no planeamento.

### **Economiza recursos e reduz o desperdício**

Otimiza os consumos de energia e água, elimina a quantidade de itens descartáveis, a produção de resíduos e diminui as emissões atmosféricas.

### **Reduz custos e economiza tempo**

Minimiza consumos energéticos, de água e de papel, evitando os custos. Anula o tempo da impressão e distribuição de material impresso.

### **Promove a economia local**

Opta por produtos, sazonais, de fornecedores locais, ajudando a promover o desenvolvimento económico e social da comunidade.

### **Reforço da responsabilidade ambiental**

Espelha os valores da sua organização e demonstra que quer minimizar os impactos ambientais da atividade através de medidas sustentáveis.

### **Reforço da responsabilidade social**

Permite ter uma participação ativa em causas para as quais pode contribuir, como a doação de excedentes alimentares válidos não efetivados.

### **1% do valor da Eco-Meeting reverte para a iniciativa "Plantar uma Árvore".**

A NEYA Hotels e o seu parceiro Plantar Uma Árvore - Associação asseguram plantações de árvores que têm como objetivo a restituição da floresta nativa e a sustentabilidade da biodiversidade das espécies vegetais autóctones.



1%



+100  
famílias  
apoiadas

*“Fomos muito bem recebidos, com muito amor, carinho e sobretudo com muita atenção e simpatia de toda a equipa que faz parte do NEYA Lisboa Hotel. “*

INSTITUIÇÕES PARCEIRAS DA NEYA HOTELS:



## RESPONSABILIDADE SOCIAL

# Inspirar para replicar boas práticas

Uma das missões da NEYA Hotels é promover uma participação positiva e responsável na comunidade através de iniciativas e protocolos com instituições de solidariedade social.

Exemplo disso é a iniciativa “Quarto Solidário”, criada pela NEYA Hotels, em 2011. Esta iniciativa resulta de uma parceria com a Unidade de Saúde Local de São José (USLSJ) que, através do Gabinete de Ação Social identifica e avalia as situações de necessidade de apoio a familiares. Estes são encaminhados para o Hotel quando necessitam de alojamento perto dos hospitais – Hospital D. Estefânia, Hospital dos Capuchos, Hospital de Santa Marta, Maternidade Dr. Alfredo da Costa e Hospital Curry Cabral.

Esta parceria foi igualmente estabelecida com o Centro Materno-Infantil do Norte, no Porto.

O objetivo é disponibilizar alojamento e pequeno-almoço, de forma gratuita, às famílias carenciadas com crianças internadas nos cuidados pediátricos.



CERTIFICAÇÕES E PRÉMIOS

# Reconhecimento da Excelência

Ao longo da sua trajetória, a NEYA Hotels foi várias vezes reconhecida pelo trabalho notável desenvolvido na área da sustentabilidade. Esses prémios são motivo de grande orgulho, e refletem o esforço e dedicação de toda a equipa. No entanto, o que mais inspira é a jornada percorrida para conquistar essas distinções.



# NEYA

HOTELS

★★★★



NEYA Porto Hotel

Rua de Monchique, 35-41  
4050-394 Porto, Portugal

+351 218 413 051  
reservations.porto@neyahotels.com



NEYA Lisboa Hotel

Rua D. Estefânia, 71-77  
1150-132 Lisboa, Portugal

+351 218 413 051  
reservations.lisboa@neyahotels.com

[www.neyahotels.com](http://www.neyahotels.com)